

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE SUD IN VIA MILANO, 79 ALESSANDRIA
SEDE OPERATIVA DI CUNEO**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 U.A. IN ALBA,
PIANA BIGLINI, VIA GARELLI N. 98/2. MISSIONE 5,
COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 DEL PNRR -
INVESTIMENTO 1.2**

CUP: D84H22000240006

CIG: B13763A847

UNITA' IMMOBILIARI:

Alba, Via F. Garelli n. 98/2. Dati catastali: foglio 9, particella 781 sub. 15-16-17-18-19.

IMPRESA APPALTATRICE: BERTELLO GIUSTO con sede in Cherasco (CN) via Don Carlo Roagna n. 4 C.F. BRT GST 55P14 C599O P.IVA 01939120042 - PEC: giusto.bertello@poste-certificate.it

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 30 aprile 2024, Importo netto contrattuale: € 126.184,45 +IVA al lordo del ribasso d'asta del 29,98% comprensivo dei costi relativi all'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.915,21;

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO
DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso che:

- Con Determinazione dirigenziale n. 397 del 12/04/2024 è stato ratificato l'affidamento dei lavori all'Impresa BERTELLO GIUSTO con sede in Cherasco (CN) via Don Carlo Roagna n.

4 C.F. BRT GST 55P14 C5990 P.IVA 01939120042 - PEC: giusto.bertello@poste-certificate.it relativo all'intervento di riqualificazione di n. 5 u.a. in Alba, Piana Biglini, via Garelli n. 98/2. missione 5, componente 2, sottocomponente 1 del P.N.R.R. - investimento 1.2

- Visto il contratto stipulato in data 30 aprile 2024 con l'impresa BERTELLO GIUSTO con sede in Cherasco (CN) via Don Carlo Roagna n. 4 C.F. BRT GST 55P14 C5990 P.IVA 01939120042 - PEC: giusto.bertello@poste-certificate.it;

- In applicazione dell'Art. 53 del D. Lgs Nr. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha costituito la garanzia fideiussoria per la Cauzione Definitiva N. 732176681 prestata da CATTOLICA ASSICURAZIONI, emessa in data 24 aprile 2024 ed agli atti dell'Amministrazione fino al termine degli effetti del contratto;

- Ai sensi e per gli effetti disciplinati dall'Art. 129 del Decreto Legislativo Nr. 163/2006 e s.m.i., L'Impresa appaltatrice ha altresì prodotto la Polizza a copertura dei danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi n. 732176651, prestata da CATTOLICA ASSICURAZIONI ed emessa in data 24 aprile 2024;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella manutenzione straordinaria con adeguamento di 5 alloggi in **Alba, via Garelli**.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Conformemente alla Determinazione dirigenziale n. 397 del 12 aprile 2024 l'Impresa esecutrice delle opere risulta l'impresa BERTELLO GIUSTO con sede in Cherasco (CN) via Don Carlo Roagna n. 4 C.F. BRT GST 55P14 C5990 P.IVA 01939120042 - PEC: giusto.bertello@poste-certificate.it

LAVORI: I lavori in oggetto risultano appaltati a misura;

CONTRATTO: stipulato in data 30 aprile 2024;

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 104.113,34 + Iva di cui € 52.564,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

MODIFICHE: Visto l'atto di sottomissione del 15 luglio 2024 con importo variato in €. 108.547,17 + Iva di cui € 55.483,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati come da verbale in data 10 maggio 2024;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: La scadenza dei lavori inerenti all'Appalto era fissata entro il 05 agosto 2024;

ULTIMAZIONE LAVORI: I lavori sono stati ultimati in data 05 agosto 2024 e quindi in tempo utile;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;

PAGAMENTI EFFETTUATI:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti

STATO FINALE: Lo stato finale porta complessivamente netti Euro 108.547,17 al netto del ribasso d'asta del 29,98% comprensivo dei costi relativi all'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso pari ad Euro 52.659,20 e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.915,21;

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire riserve;

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 05 agosto 2024 sono intervenuti il geom. **BUSSI Giovanni**, tecnico incaricato per la direzione dei lavori e il rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori. Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi si sono svolti a regola d'arte ed in conformità alle norme contrattuali.

Sono state eseguite le verifiche e le misurazioni delle lavorazioni attuate riscontrandole idonee alle disposizioni date all'atto pratico dalla D.L.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato che:

- I lavori corrispondono alle indicazioni date al momento della consegna dei lavori salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni date;
- Per quanto è possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche i lavori rispondono per qualità e dimensioni a quanto indicato all'atto della consegna dei lavori ed alle descrizioni tecniche;
- I prezzi applicati sono quelli indicati nel contratto, nel capitolato e nell'elenco prezzi;
- La Ditta è in regola con le posizioni assicurative come da D.U.R.C.;
- L'importo dei lavori è pari a quello delle somme autorizzate;
- I lavori sono stati ultimati entro i termini previsti e non sono occorse occupazioni definitive o temporanee;
- L'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni impartite dalla D.L. durante il corso dei lavori;
- L'Impresa appaltatrice ha firmato la contabilità finale senza inserire riserve;
- Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;

CERTIFICA

- Che i lavori eseguiti dall'Impresa l'impresa BERTELLO GIUSTO con sede in Cherasco (CN) via Don Carlo Roagna n. 4 C.F. BRT GST 55P14 C5990 P.IVA 01939120042 - PEC: giusto.bertello@poste-certificate.it sono stati regolarmente eseguiti;
- Che l'importo totale della spesa per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessivi €. **108.547,17 (diconsi CENTOOTTOMILACINQUESCENTOQUARANTASETTE/17) + I.V.A.**
- Che il presente atto dovrà essere oggetto di approvazione da parte del Direttore Generale dell'A.T.C.

Alba, 16 settembre 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. BUSSI Giovanni



L'IMPRESA APPALTATRICE

BERTELLO Giusto

 **BERTELLO GIUSTO**
12062 RORETO di Cherasco (Cn)
Via Don C. Roagna, 4 - Tel. 0172.499083
Mail: giusto@giustobertello.it
Pec: giusto.bertello@poste-certificate.it
p.iva: 01939120042 - c.f.: BRT GST 55P14 C5990

Visto.: **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gian Domenico DUTTO

