



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 823 del 06 agosto 2024

OGGETTO: Accordo ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 tra ATC Piemonte Sud e Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero per la realizzazione del progetto di cui alla Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. CUP D84H22000240006 – Fornitura, trasporto e montaggio arredi in n. 5 u.a. site in Alba, via Garelli n. 3 (già n. 98/2) – Società Millennium srl, CIG: B2AE7DDD57

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, ente gestore degli interventi sociali per 64 Comuni di cui il Comune di Alba è capofila, ha presentato a valere sulla Linea di Investimento della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come ATS singolo una proposta che prevede l'attivazione di 9 progetti di vita individualizzata per giovani infratrentenni che verranno avviati, attraverso il loro pieno coinvolgimento e quello familiare, in percorsi di convivenza in autonomia in alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati dal Comune di Alba nel complesso immobiliare composto di n. 13 alloggi, sito in località Piana Biglini di Alba, via Garelli n. 98/2, censito a catasto fabbricati al Fg. 9, part. 781, sub. da 6 a 13 compresi e da 15 a 28 compresi, di proprietà comunale e in gestione ATC con apposita convenzione;
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il seguente M5C2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" importo €. 715.000,00 (successivamente ridotto a € 536.239,74);
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio Socio-Assistenziale Alba, Langhe e Roero, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le unità immobiliari in parola (descritte a C.F. al F. 9, mappale 781 subalterni 15-16-17-18 e 19) ammonta ad Euro 200.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- detto accordo è stato approvato dall'ATC con Deliberazione del C.d.A. n. 247 del 23/11/2023;
- la Convenzione è stata firmata dal Presidente ATC e dal Direttore pro-tempore Consorzio Socio-Assistenziale Alba, Langhe e Roero, in data 19/12/2023
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 dell'11/01/2024 è stato incaricato della progettazione esecutiva lo Studio Tecnico Giovanni Bussi, con sede in Cavallermaggiore (CN), via Goito n. 10 – P.IVA 02754930044,
- con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 19/02/2024 è stato nominato il seguente gruppo di lavoro interno ATC composto dal personale del Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie di seguito elencato:
 - R.U.P. e referente per ATC: arch. Gian Domenico DUTTO
 - collaboratori Ufficio R.U.P.: ing. Angelo MANCA, dott. Rocco Olita;
- il sopra citato Studio Tecnico Giovanni Bussi ha elaborato il progetto esecutivo riguardante i lavori come di seguito meglio dettagliati, per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 155.692,65, di cui € 126.184,45 per lavori di riqualificazione e domotica ed € 29.508,20 per fornitura e posa degli arredi, approvato dal C.d.A. dell'ATC con deliberazione n. 76 del 14/03/2024;
- con la medesima deliberazione 76/2024, il C.d.A. ha anche approvato il relativo quadro economico di progetto, elaborato dal Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie e già trasmesso al Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, e da quest'ultimo approvato con propria deliberazione n. 24 del 20/02/2024, comporta un costo complessivo pari ad € 220.000,00 e presenta le seguenti risultanze economiche:
-

QTE "importo di progetto" ALBA Piana Biglini, via Garelli 98/2 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	126.184,45 €
Arredamenti	29.508,20 €
Spese tecniche	26.003,25 €
Compenso ATC	10.094,76 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	14.433,37 €
iva sui lavori - 10%	12.618,45 €
imprevisti	1.157,53 €
TOTALE	220.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n. 374 del 12/04/2024 i lavori edili e impiantistici sono stati affidati all'impresa Bertello Giusto, via Don Carlo Roagna n. 4, P.IVA 01939120042, che ha offerto un ribasso del 29,98% sulla quota ribassabile dell'importo lavori, determinando quindi un costo effettivo di realizzazione pari a € 104.113,34 oltre IVA;
- con la citata D.D. n. 374/2024 è stato inoltre approvato il risultante Q.T.E. "importo di aggiudicazione" dell'intervento, nella formulazione sotto riportata:

QTE "importo di aggiudicazione" ALBA Piana Biglini, via Garelli 98/2 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	104.113,34 €
Arredamenti	29.508,20 €
Spese tecniche	26.003,25 €
Compenso ATC	10.094,76 €
iva su spese tecniche - 22% e arredi	14.433,37 €
iva sui lavori - 10%	10.411,33 €
imprevisti	5.435,76 €
TOTALE	200.000,00 €

dando atto che, in virtù del ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori, l'importo totale dell'intervento si riduce a € 200.000,00, rientra nei limiti di cui alla citata Convenzione, art. 5;

- per la fornitura e posa degli arredi negli alloggi riqualificati, in accordo con il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero, titolare del finanziamento PNRR, sono stati richiesti tre preventivi di spesa ad altrettante società specializzate nel settore, ovvero:
 - Millenium srl (gruppo Asta del Mobile) di Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049;
 - Mobili Sereno di Centallo – P.IVA 01020740047;

- Asselle Mobili di Cervere – P.IVA 01874480047.
- entro i termini della richiesta, sono pervenuti i preventivi di due sole aziende, ovvero:
 - Millenium srl (gruppo Asta del Mobile) di Cavallermaggiore (offerta del 17/02/2024, protocollo ATC nr 0024024/2024): € 36.000,00 compresi trasporto, montaggio e IVA;
 - Mobili Sereno di Centallo (offerta del 05/02/2024, protocollo ATC nr 0024023/2024): € 58.875,30 compresi trasporto, montaggio e IVA;
- pertanto, in accordo con il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero, titolare del finanziamento PNRR, considerate le offerte, a parità di condizioni il lavoro, il Responsabile del Servizio propone di ratificare l'affidamento alla società Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049, per un importo complessivo, compreso di fornitura, trasporto, montaggio e IVA, pari a € 36.000,00 (ovvero € 29.508,20 imponibile e 6.491,80 oltre IVA);
- detto importo trova capienza nelle relative voci di spesa del QTE “importo di aggiudicazione” come sopra meglio dettagliato.

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.252 del 25/11/2021 “Modifica della struttura organizzativa dell’Agenzia e aggiornamento del relativo organigramma” di approvazione dell’Organigramma dell’Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 27/02/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio affidando fornitura, trasporto e montaggio degli arredi nelle unità abitative riqualificate nell’ambito del progetto di cui all’oggetto del presente provvedimento, alla società Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049, per un totale complessivo e comprensivo di IVA, pari a € 36.000,00 oltre IVA;
- II. di assumere, per le esigenze di cui al punto precedente e per quanto specificato in premessa, l’impegno di spesa di seguito specificato:

Creditore	Descrizione	CUP CIG	Capitolo	Importo
Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049	ALBA Piana Biglini, via Garelli 3 (già n. 98/2) Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 – Fornitura, trasporto, montaggio arredi	D84H22000240006 B2AE7DDD57	U.7.02.01.02.001 1605.303	€ 36.000,00

III. di assumere il relativo impegno di spesa, di seguito specificato:

Descrizione	CUP	Capitolo	Importo
ALBA Piana Biglini, via Garelli 3 (già n. 98/2) Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 - Fornitura, trasporto, montaggio arredi	D84H22000240006	E.9.02.99.99.999 1805.2	€ 36.000,00

- IV. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.
- V. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- VI. di dare atto che l'importo per tale fornitura trova capienza nel QTE "importo di aggiudicazione", come approvato con D.D. n. 374 del 12/04/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Luciano Milanese *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
36.000,00	1605	2024	1600	
36.000,00	1805	2024	/0	2535/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa