



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Determinazione n. 1067 del 23 dicembre 2025

OGGETTO: Acquisto Mobili da destinare per il progetto di co-housing del territorio, Investimento 1.2. – Percorsi di autonomia per persone con disabilità previsto dalla Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. Determina a contrarre, affidamento diretto e impegno di spesa alla ditta Zoolandia srl CIG B9BFB8BEDF - CUP D84H22000240006.

IL DIRETTORE

Rilevato che:

- l’Unione Europea ha varato un ambizioso programma, denominato *Next Generation EU*, per rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme in ambito comunitario, che per l’Italia prevede risorse che ammontano ad oltre 200 milioni di euro;
- con il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020, è stato istituito uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi Covid-19;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 stabilisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) prevedendo, tra il resto, che gli Stati membri predispongano un Piano nazionale per la ripresa e la resilienza ispirato ad una logica *performance based*, nell’ambito del quale rappresentare il disegno strategico per intraprendere a livello nazionale il percorso di sviluppo sostenibile e crescita basato sui pilastri fondamentali del dispositivo europeo (transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva; coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione, l’infanzia e i giovani).

Visti:

- l’articolo 1, commi da 1037 a 1350 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), varato dal Governo Italiano nell’aprile 2021, inserito all’interno del programma *Next Generation EU* e argomentato intorno a tre assi

strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica ed inclusione sociale;

- il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC) approvato dal Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 10, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021, con cui è stato definitivamente approvato il PNRR presentato alla Commissione europea, contenente, tra il resto, l'elenco (tabella) di tutti gli interventi eletti a PNRR, ove è possibile risalire ai termini intermedi e finali concessi per la loro realizzazione;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e dei corrispondenti *milestone* e *target*;
- gli *Operational Arrangements*, siglati a dicembre 2021, con cui le strutture PNRR dei singoli Ministeri interessati e la CE hanno negoziato a livello tecnico gli atti formali con i quali sono stabiliti i meccanismi di verifica periodica relativi al conseguimento di tutte le *milestone* e i *target* necessari per il riconoscimento delle rate di rimborso semestrali delle risorse PNRR in favore dell'Italia.

Considerato che:

- sono stati definiti ulteriori *milestone* e *target* di rilevanza nazionale al fine di assicurare un maggiore presidio, in modo da favorire l'individuazione in tempo utile di criticità e ritardi che potrebbero compromettere il raggiungimento dei traguardi di livello europeo;
- nello stato di previsione del Ministro dell'Economia e delle Finanze è iscritto, quale anticipazione rispetto ai contributi provenienti dall'Unione Europea, il Fondo di rotazione per l'attuazione del *Next Generation* EU-Italia;
- le misure (tra investimenti e riforme) del PNRR sono declinate in circa 1000 tra *milestone* e *target*, posizionati nel tempo di attuazione del programma (fino a giugno 2026), di cui 527 sono di rilevanza europea ed il cui raggiungimento costituisce il presupposto essenziale per il versamento dei pagamenti dall'UE, come riportato nella sopra richiamata Decisione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021.

Visti:

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (*DNSH*: “*Do not significant harm*”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro: il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani.

Atteso l'obbligo di assicurare il conseguimento di *milestone* e *target* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.

Visti:

- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, 113, recante: *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”*;
- la Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12/07/23.

Considerato che l’intervento denominato “Servizio di Assistenza Educativa rivolto ai beneficiari del progetto di Co Housing del territorio”. - CUP: D84H22000240006, è finanziato con fondi a valere sul P.N.R.R. Missione 5 - Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2 *Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu.* come assegnato a questa Amministrazione con Decreto del Ministero delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 98 del 09/05/2022 e Convenzione sottoscritta in data 14/09/2022.

Preso atto che per l’intervento in oggetto, per il quale è stata formalizzata l’ammissione al finanziamento integrale con i fondi disponibili a valere sul PNRR questa Amministrazione, in qualità di soggetto sub-attuatore, è tenuta a provvedere alla relativa realizzazione operativa secondo quanto previsto dal PNRR, avviando tempestivamente le attività progettuali al fine di garantire il rispetto dei cronoprogrammi attuativi e di spesa, il conseguimento nei tempi previsti di *target* e *milestone* al fine di raggiungere gli obiettivi strategici del PNRR..

Dato atto che, laddove i soggetti sub-attuatori siano Amministrazioni pubbliche, in caso di mancato rispetto degli obblighi e impegni finalizzati all’attuazione del PNRR, consistenti anche nella mancata adozione di atti e provvedimenti necessari all’avvio dei progetti, ovvero nel ritardo, inerzia o difformità nell’esecuzione degli stessi, è previsto il ricorso ai poteri sostitutivi di cui all’articolo 12 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Considerato che:

- il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, ente gestore degli interventi sociali per 64 Comuni di cui il Comune di Alba è capofila, ha presentato a valere sulla Linea di Investimento della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” come ATS singolo una proposta che prevede l’attivazione di 9 progetti di vita individualizzata per giovani infra-trentenni che verranno avviati, attraverso il loro pieno coinvolgimento e quello familiare, in percorsi di convivenza in autonomia in alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati in accordo con il Comune di Alba in un immobile sito in località Piana Biglini;
- in data 14.09.2022 è stata sottoscritta la Convenzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per dare avvio alle attività del progetto per il quale è stato individuato quale RUP un dipendente dell’ATC Piemonte Sud;
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il seguente M5C2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” importo €. 715.000,00 (successivamente ridotto a € 536.239,74);

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero n. 49 del 06.09.2022 è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della "Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale del PNRR, che prevede progettualità per l'implementazione dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" tra il Ministero del Lavoro e Politiche Sociali (Amministrazione centrale titolare degli interventi Unità di Missione per l'attuazione PNRR e Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro) e il Consorzio Socio Assistenziale Alba – Langhe – Roero, quale soggetto beneficiario del contributo; nello schema di accordo sono stati disciplinati i rapporti tra le parti per la realizzazione dell'intervento, nonché le procedure di rendicontazione e pagamento, con particolare riferimento al reperimento degli alloggi necessari per il progetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Alba n. 90 del 29/11/2022 è stata approvata l'autorizzazione all'acquisto da parte privata, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs. n. 267/2000 del complesso immobiliare composto di n. 5 alloggi, siti in località Piana Biglini di Alba, via Garelli n. 98/2, censito a catasto fabbricati al Fg. 9, part. 781, sub. da 6 a 13 compresi e da 15 a 28 compresi, oltre a beni non censibili, identificati a catasto Fabbricati al Fg. 9, part.781, sub. 1,2,3,4,5 da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica;
- con atto a rogito Notaio Stuffo in Alba in data 05/12/2022 il Comune di Alba ha acquistato la piena proprietà della porzione del fabbricato di civile abitazione, elevata tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, denominata "Casa C", facente parte del complesso immobiliare denominato "La Rotonda", di cui fanno parte i 13 alloggi su descritti;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC PIEMONTE SUD di Cuneo n. 293 del 20/12/2022 l'ATC PIEMONTE SUD si è impegnata a prendere in concessione d'uso da parte del Comune di Alba, proprietario, il suddetto complesso immobiliare, meglio individuato come "Casa C" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17/02/2010, n.23;
- con provvedimento Registro Scritture Private del Comune di Alba n. 812 del 23/12/2022 è stata sottoscritta la scrittura privata avente ad oggetto la concessione in uso per anni trenta all'ATC Piemonte sud degli immobili succitati, come da deliberazione dal Consiglio Comunale n. 91 del 29/11/2022, per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare di cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale).
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21/11/2023 è stata approvata la Convenzione avente per oggetto la ristrutturazione di alloggi di proprietà del Comune di Alba ad opera di ATC PIEMONTE SUD nell'ambito di un progetto sociale, a valere sul bando PNRR, M5C2, Investimento 1.2. "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", che prevede l'inserimento di nove beneficiari individuati da Consorzio che saranno accompagnati in un progetto di co-abitazione;

Preso atto che tra gli obiettivi dell'Investimento 1.2. figura anche la fornitura di materiale per i giardini degli alloggi destinati ai beneficiari del progetto, si rende necessario procedere all'acquisto di materiale e prodotti per le attività di giardinaggio;

Dato atto che:

- il valore presunto dell'affidamento in oggetto, è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- è possibile procedere all'affidamento diretto del materiale in base all'art. 50, comma 1 lettera b) del decreto Lgs. n. 36/2023 che recita "*le stazioni appaltanti per affidamenti di*

importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- in considerazione della tipologia di materiale da acquisire, il corrispondente importo che risulta ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea, le risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per l'acquisizione in oggetto non sussiste l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- per la fornitura in oggetto, è possibile procedere ad affidamento diretto, senza obbligo di utilizzare il Mercato Elettronico della PA (MePa) perché si tratta di contratto di importo inferiore a euro 5.000,00 (art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018);
- è stata individuata la ditta Zoolandia s.r.l. con sede legale ed amministrativa in C.so Canale, 20/a – 12050 Guarene d'Alba (CN) (P.I./C.F. 03366570046) che con offerta prot. n. 14534 del 17.12.2025 offre il materiale necessario al costo totale di € 506,19 oltre IVA con un costo totale di € 582,82 di cui € 76,63 per Iva

le motivazioni da cui consegue la scelta della ditta sono molteplici, in particolare la possibilità di visionare il materiale e i prodotti e prendere conoscenza delle caratteristiche con gli utenti e gli operatori, la possibilità di concordare la consegna in tempi brevi.

Ritenuto congruo il prezzo offerto e atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza.

Dato atto che l'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbono provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di fornire il materiale ed i prodotti necessari per i giardini degli alloggi del progetto di co-housing e nei luoghi in cui si svolgono le attività dedicate;
- l'oggetto del contratto è l'acquisto di materiali e prodotti per gli alloggi di co-housing di Piana Biglini;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, che include lo scambio di e-mail certificate (PEC) o sistemi elettronici di recapito certificato ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo capoverso del D.Lgs. 36/2023 che prevede quale forma di stipulazione la "corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere" contenente tutte le informazioni necessarie per la consegna, fatturazione e pagamento della fornitura;

Considerato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 22.05.2023, è il sottoscritto Direttore del Consorzio, dott. Marco Bertoluzzo;

Visto:

- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e i suoi allegati approvati con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 15/24 del 16.12.2024;
- il P.E.G. 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 125/24 del 16.12.2024;

- il D. Lgs. 267/2000, il D. Lgs. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità.

Acquisito il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Economica Finanziaria;

DETERMINA

- di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e che il fine, la forma, l'oggetto, il valore stimato, le clausole contrattuali e la scelta del contraente, sono tutti desumibili dal presente atto;
- di affidare in base all'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta Zoolandia s.r.l. con sede legale ed amministrativa in C.so Canale, 20/a – 12050 Guarene d'Alba (CN) (P.I./C.F. 03366570046) la fornitura di materiale e prodotti per i giardini ed aree esterne degli alloggi di co-housing siti in Loc. Piana Biglini di Alba;
- di dare atto che l'importo complessivo della fornitura ammonta ad € 582,82 di cui € 76,63 per Iva a varie aliquote;
- di dare atto che la fornitura rientra nei *“Servizi di assistenza educativa rivolti ai beneficiari del progetto di co-housing del territorio”*, Investimento 1.2. – Percorsi di autonomia per persone con disabilità previsto dalla Missione 5 *“Inclusione e Coesione”* - Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Sottocomponente 1 *“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), ***finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu***;
- di dare atto che il Codice Identificativo di Gara e il CUP sono i seguenti: CIG B9BFB8BEDF - CUP: D84H22000240006;
- di impegnare a favore della ditta Zoolandia s.r.l. con sede legale ed amministrativa in C.so Canale, 20/a – 12050 Guarene d'Alba (CN) (P.I./C.F. 03366570046) la spesa totale per l'acquisto di materiale e prodotti per le aree esterne degli alloggi di co-housing che ammonta € 582,82, di cui € 76,63 per Iva, imputandola al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 nei termini della classificazione prevista dal D.Lgs. 118/2011 come segue:
 - Missione/programma: -12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia/ 02-Interventi per la disabilità
 - 1-Spese correnti
 - Macro: 103-Acquisto di beni e servizi
 - Piano dei conti finanziario integrato: V U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.;
 - Capitolo PEG: 70309 *INTERVENTI PNRR 5.2.1 - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" - PRESTAZIONI DI SERVIZI* (Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità)
- di dare atto che il presente affidamento – identificato dal CIG B9BFB8BEDF è soggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010, cui il soggetto affidatario ha assolto fornendo un'apposita dichiarazione contenente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato

adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa immediata di risoluzione del contratto;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e di quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 22.05.2023, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Direttore del Consorzio, dott. Marco BERTOLUZZO;
- di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di precisare che si procederà alla liquidazione all'affidatario delle somme dovute nell'ambito del presente impegno, su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, che include lo scambio di e-mail certificate (PEC) o sistemi elettronici di recapito certificato ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo capoverso del D.Lgs. 36/2023;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Responsabile del Servizio Contabilità Economico Finanziaria per gli adempimenti di competenza, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

Dott. Marco BERTOLUZZO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005