

**CONSORZIO SOCIO ASSISTENZIALE****ALBA – LANGHE - ROERO****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 24****DEL 20/02/2024**

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. CUP: D84H22000240006 Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di febbraio alle ore 18:00 nella Sede amministrativa, in Alba Via Diaz 8, previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati in assemblea i seguenti Signori, componenti del Consiglio di Amministrazione.

|    |                    |                 | Presente | Assente |
|----|--------------------|-----------------|----------|---------|
| 1. | Loredana DEFILIPPI | Presidente      |          | X       |
| 2. | Roberto PASSONE    | Vice Presidente | X        |         |
| 3. | Luisella CANALE*   | Consigliere     | X        |         |
| 4. | Laura CAPRA*       | Consigliere     | X        |         |
| 5. | Tiziana MARENGO    | Consigliere     | X        |         |

Partecipa all'adunanza il Segretario, Dott. Francesco D'AGOSTINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, il Presidente dell'Assemblea Silvio ARTUSIO COMBA (in video conferenza) e il Direttore Dott. Marco BERTOLUZZO.

\* Il Consigliere partecipa alla seduta collegato in video conferenza ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento Interno per lo svolgimento di sedute del Consiglio di Amministrazione in modalità telematica.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Roberto PASSONE, nella qualità di Vice Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/141 istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 modifica il Regolamento (UE) N. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia da Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Viste in particolare le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR che prevedono progettualità per l'implementazione di:

- a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti
- b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità
- c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Visto il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del **Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)** e per l'efficienza della giustizia".

Visto l'articolo 1, comma 1042 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037.

Visto l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico.

Visti gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e degli obiettivi finanziari stabiliti dal PNRR.

Visto l'Avviso 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**, approvato con Decreto 15 febbraio 2022 n. 5 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, nell'ambito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Considerato che il suddetto Avviso 1/2022 ha previsto la presentazione di candidature da parte degli Ambiti Territoriali Sociali di cui all'art. 8, comma 3, lettera a) della Legge 8 novembre 2000, n. 328.

Vista la definizione degli ATS di cui all'art. 8, comma 3, lettera a) della Legge 8 novembre 2000, n. 328;

Considerato che il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero ha presentato un progetto a valere sulla Linea di Investimento della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come ATS singolo dal titolo: **Percorsi di autonomia per persone con disabilità**. Il progetto prevede l'attivazione di 9 progetti

di vita individualizzata per giovani infra-trentenni che verranno avviati, attraverso il loro pieno coinvolgimento e quello familiare, in percorsi di convivenza in autonomia.

Saranno individuate 2 soluzioni alloggiative per la quali verrà prevista l'installazione di dispositivi di domotica per consentire ai beneficiari la sperimentazione dell'assistenza e accompagnamento a distanza. L'obiettivo è quello di migliorare l'autonomia dei beneficiari e di offrire l'opportunità di accesso al mondo del lavoro di persone disabili anche attraverso la tecnologia informatica.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29.03.2023 è stato approvato l'accordo per la condivisione del Progetto PNRR avente ad oggetto la ristrutturazione di alloggi di proprietà del Comune di Alba ad opera di ATC PIEMONTE SUD ed il conseguente finanziamento della spesa da parte del Consorzio Socio Assistenziale di Alba Langhe Roero con fondi ottenuti a valere sul bando PNRR "Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, **finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu;**

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero n. 49 del 06.09.2022 con cui è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della "Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale del PNRR, che prevede progettualità per l'implementazione dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" tra il Ministero del Lavoro e Politiche Sociali (Amministrazione centrale titolare degli interventi Unità di Missione per l'attuazione PNRR e Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro) e il Consorzio Socio Assistenziale Alba – Langhe – Roero, quale soggetto beneficiario del contributo; nello schema di accordo sono stati disciplinati i rapporti tra le parti per la realizzazione dell'intervento, nonché le procedure di rendicontazione e pagamento, con particolare riferimento al reperimento degli alloggi necessari per il progetto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Alba n. 90 del 29/11/2022 con cui è stata approvata l'autorizzazione all'acquisto da parte privata, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs. n. 267/2000 del complesso immobiliare composto di n. 13 alloggi, sito in località Piana Biglini di Alba, via Garelli n. 98/2, censito a catasto fabbricati al Fg. 9, part. 781, sub. da 6 a 13 compresi e da 15 a 28 compresi, oltre a beni non censibili, identificati a catasto Fabbricati al Fg. 9, part.781, sub. 1,2,3,4,5 da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC PIEMONTE SUD di Cuneo n. 293 del 20/12/2022 con cui l'ATC PIEMONTE SUD si è impegnata a prendere in concessione d'uso da parte del Comune di Alba, proprietario, il suddetto complesso immobiliare, meglio individuato come "Casa C" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17/02/2010, n.23;
- la scrittura privata a Registro Scritture Private del Comune di Alba n. 812 del 23/12/2022 avente ad oggetto la concessione in uso per anni trenta all'ATC Piemonte sud degli immobili succitati, come da deliberazione dal Consiglio Comunale n. 91 del 29/11/2022, per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare di cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale).

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.108 del 21.11.2023 di approvazione della convenzione regolante i rapporti tra Consorzio e Atc Piemonte Sud.

Dato atto che la stessa prevede all'art. 4 che l'ATC produca e trasferisca al Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero la relativa documentazione tecnica, con specifico riferimento a quanto previsto per gli interventi a valere sulle risorse del PNRR; gestisca dal punto di vista amministrativo-contabile gli interventi attraverso gli atti di impegno e liquidazione nei confronti degli Operatori Economici aggiudicatari e nei confronti dei prestatori di attività professionale; stipuli il contratto con gli Operatori Economici individuata a seguito delle procedure di individuazione del terzo contraente esperite dall'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud; monitori le fasi di affidamento, progettazione ed esecuzione lavori; effettui il pagamento ai soggetti esecutori, previa verifica da parte del Consorzio, della sussistenza dei presupposti mediante apposite check list allegate al Sistema di gestione e controllo e/o a specifici Manuali adottati dall'unità di Missione;

Acquisito agli atti, con prot. n. 2161 del 19.02.2024, il progetto definitivo-esecutivo a firma dello Studio Bussi con sede in via Goito n. 10 Cavallermaggiore (CN), incaricato da Atc Piemonte Sud, per la redazione del progetto avente ad oggetto le opere a completamento dei lavori di ristrutturazione ed approntamento interno a fin assistenziali di n. 5 unità abitative al piano terreno dell'edificio di proprietà di Atc sito in via F.Garelli n. 98/2 Alba.

Rilevato che a completamento dei lavori in oggetto viene ricompresa la fornitura di arredamenti interni come meglio specificato negli allegati del presente provvedimento.

L'appalto verrà affidato a misura, all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Visto il quadro economico generale risultante dagli elaborati tecnici così strutturato:

| QTE - PNRR Disabili - ALBA Piana Biglini |                     |     |
|------------------------------------------|---------------------|-----|
| Costo Opere Edili e Impiantistiche       | 126.184,45 €        |     |
| Arredamenti                              | 29.508,20 €         |     |
| Spese tecniche                           | 26.003,25 €         | 21% |
| Compenso ATC                             | 10.094,76 €         | 8%  |
| iva su spese tecniche - 22% e arredi     | 14.433,37 €         |     |
| iva sui lavori - 10%                     | 12.618,45 €         |     |
| imprevisti                               | 1.157,53 €          |     |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>220.000,00 €</b> |     |

Dato atto che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: D84H22000240006 al complessivo progetto di €. 536.209,74.

Dato atto che l'originaria disponibilità finanziabile di €. 200.000,00 può essere integrata con fondi dell'Ente, fatti salvi eventuali ribassi applicati in sede di gara sulle opere edili che comporteranno la riduzione del totale complessivo del progetto nei limiti dell' art. 5 della Convenzione in essere. La stessa prevede che eventuali integrazioni saranno quantificabili solo a consuntivo a seguito dell'espletamento degli incarichi di progettazione e dell'esecuzione dei lavori concordati.

Considerato che, a far data dal 1° luglio 2023, è entrato in vigore il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto che la spesa relativa lavori in oggetto è finanziata con fondi PNRR assegnati al Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero e versati ad Atc Piemonte Sud come previsto dalla relativa Convenzione con Atc Piemonte Sud sottoscritta in data 19.12.2023 e trova allocazione al Cap. 70314 del Bilancio Pluriennale 2024 – 2026.

Dato atto, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione che il Consorzio approva, in qualità di soggetto titolare del contributo PNRR, il progetto esecutivo dell'intervento predisposto dall'ATC entro 30 giorni dalla trasmissione, al fine di consentirne il successivo appalto.

Ritenuto pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Consortile ed aderenti agli scopi statutari dello stesso.

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore.

Assunti ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame.

Con voti unanimi espressi a termini di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto sopra, il progetto definitivo-esecutivo delle opere di completamento di n. 5 unità abitative nell'immobile di proprietà di Atc Piemonte Sud sito in via Franco Garelli n. 98/2 Alba, acquisito agli atti con prot. n. 2161 del 19.02.2024 a firma del geom Bussi con studio in via Goito, 10 - 12030 Cavallermaggiore (CN) e relativi elaborati tecnici allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento, esposto dettagliatamente in premessa;
3. di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto è **finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu** e trova copertura nel bilancio 2024 - 2026 al capitolo 70314.

\*\*\*\*\*

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.







Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Roberto PASSONE

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Francesco D'AGOSTINO

---

Si certifica che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio Socio Assistenziale Alba-Langhe-Roero di Alba per 15 giorni consecutivi

dal 14 marzo 2024 al 29 marzo 2024

ALBA, 14 marzo 2024

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Francesco D'AGOSTINO

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 20 febbraio 2024  
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Francesco D'AGOSTINO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO  
AMMINISTRATIVO

ALBA, 14 marzo 2024



IL SEGRETARIO  
Dott. Francesco D'AGOSTINO