



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Determinazione n. 576 del 10 settembre 2024

OGGETTO: PNRR. Missione “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu. Servizio di pulizie straordinarie di n. 5 alloggi ubicati presso il complesso immobiliare sito in Alba – Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta “Vitale Robaldo Soc. Coop.” - C.so Piera Cillario n.8 - 12051 ALBA (CN) (CF / P.Iva:01943030047) per l’importo di € 3.525,80 Iva inclusa. Impegno di spesa. CUP: D84H22000240006 CIG: B2FA09A8D6

IL DIRETTORE

Rilevato che:

- l’Unione Europea ha varato un ambizioso programma, denominato *Next Generation EU*, per rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme in ambito comunitario, che per l’Italia prevede risorse che ammontano ad oltre 200 milioni di euro;
- con il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020, è stato istituito uno strumento dell’Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell’economia dopo la crisi Covid-19;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 stabilisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) prevedendo, tra il resto, che gli Stati membri predispongano un Piano nazionale per la ripresa e la resilienza ispirato ad una logica *performance based*, nell’ambito del quale rappresentare il disegno strategico per intraprendere a livello nazionale il percorso di sviluppo sostenibile e crescita basato sui pilastri fondamentali del dispositivo europeo (transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva; coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione, l’infanzia e i giovani).

Visti:

- l’articolo 1, commi da 1037 a 1350 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), varato dal Governo Italiano nell’aprile 2021, inserito all’interno del programma *Next Generation EU* e argomentato intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica ed

inclusione sociale;

- il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC) approvato dal Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 10, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021, con cui è stato definitivamente approvato il PNRR presentato alla Commissione europea, contenente, tra il resto, l'elenco (tabella) di tutti gli interventi eletti a PNRR, ove è possibile risalire ai termini intermedi e finali concessi per la loro realizzazione;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e dei corrispondenti *milestone* e *target*;
- gli *Operational Arrangements*, siglati a dicembre 2021, con cui le strutture PNRR dei singoli Ministeri interessati e la CE hanno negoziato a livello tecnico gli atti formali con i quali sono stabiliti i meccanismi di verifica periodica relativi al conseguimento di tutte le *milestone* e i *target* necessari per il riconoscimento delle rate di rimborso semestrali delle risorse PNRR in favore dell'Italia.

Considerato che:

- sono stati definiti ulteriori *milestone* e *target* di rilevanza nazionale al fine di assicurare un maggiore presidio, in modo da favorire l'individuazione in tempo utile di criticità e ritardi che potrebbero compromettere il raggiungimento dei traguardi di livello europeo;
- nello stato di previsione del Ministro dell'Economia e delle Finanze è iscritto, quale anticipazione rispetto ai contributi provenienti dall'Unione Europea, il Fondo di rotazione per l'attuazione del *Next Generation EU-Italia*;
- le misure (tra investimenti e riforme) del PNRR sono declinate in circa 1000 tra *milestone* e *target*, posizionati nel tempo di attuazione del programma (fino a giugno 2026), di cui 527 sono di rilevanza europea ed il cui raggiungimento costituisce il presupposto essenziale per il versamento dei pagamenti dall'UE, come riportato nella sopra richiamata Decisione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021.

Visti:

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (*DNSH: “Do not significant harm”*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro: il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani.

Atteso l'obbligo di assicurare il conseguimento di *milestone* e *target* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.

Visti:

- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle*

procedure”;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, 113, recante: *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;*
- la Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12/07/23.

Considerato che l'intervento denominato “Servizio di Assistenza Educativa rivolto ai beneficiari del progetto di Co Housing del territorio”. - CUP: D84H22000240006, è finanziato con fondi a valere sul P.N.R.R.Missione 5 - Componente 2 – Sottocomponente 1 – Investimento 1.2 *Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu.* come assegnato a questa Amministrazione con Decreto del Ministero delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 98 del 09/05/2022 e Convenzione sottoscritta in data 14/09/2022.

Preso atto che per l'intervento in oggetto, per il quale è stata formalizzata l'ammissione al finanziamento integrale con i fondi disponibili a valere sul PNRR questa Amministrazione, in qualità di soggetto sub-attuatore, è tenuta a provvedere alla relativa realizzazione operativa secondo quanto previsto dal PNRR, avviando tempestivamente le attività progettuali al fine di garantire il rispetto dei cronoprogrammi attuativi e di spesa, il conseguimento nei tempi previsti di *target e milestone* al fine di raggiungere gli obiettivi strategici del PNRR..

Dato atto che, laddove i soggetti sub-attuatori siano Amministrazioni pubbliche, in caso di mancato rispetto degli obblighi e impegni finalizzati all'attuazione del PNRR, consistenti anche nella mancata adozione di atti e provvedimenti necessari all'avvio dei progetti, ovvero nel ritardo, inerzia o difformità nell'esecuzione degli stessi, è previsto il ricorso ai poteri sostitutivi di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Considerato che:

- il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, ente gestore degli interventi sociali per 64 Comuni di cui il Comune di Alba è capofila, ha presentato a valere sulla Linea di Investimento della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” come ATS singolo una proposta che prevede l'attivazione di 9 progetti di vita individualizzata per giovani infra-trentenni che verranno avviati, attraverso il loro pieno coinvolgimento e quello familiare, in percorsi di convivenza in autonomia in alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati in accordo con il Comune di Alba in un immobile sito in località Piana Biglini;
- in data 14.09.2022 è stata sottoscritta la Convenzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per dare avvio alle attività del progetto per il quale è stato individuato quale RUP un dipendente dell'ATC Piemonte Sud;
- con D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 0000098 del 09/05/2022 sono stati approvati gli elenchi dei Progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra cui rientra anche il seguente M5C2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” importo €. 715.000,00 (successivamente ridotto a € 536.239,74);
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Socio Assistenziale Alba

Langhe Roero n. 49 del 06.09.2022 è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione della "Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale del PNRR, che prevede progettualità per l'implementazione dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" tra il Ministero del Lavoro e Politiche Sociali (Amministrazione centrale titolare degli interventi Unità di Missione per l'attuazione PNRR e Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro) e il Consorzio Socio Assistenziale Alba – Langhe – Roero, quale soggetto beneficiario del contributo; nello schema di accordo sono stati disciplinati i rapporti tra le parti per la realizzazione dell'intervento, nonché le procedure di rendicontazione e pagamento, con particolare riferimento al reperimento degli alloggi necessari per il progetto;

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Alba n. 90 del 29/11/2022 è stata approvata l'autorizzazione all'acquisto da parte privata, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs. n. 267/2000 del complesso immobiliare composto di n. 13 alloggi, sito in località Piana Biglini di Alba, via Garelli n. 98/2, censito a catasto fabbricati al Fg. 9, part. 781, sub. da 6 a 13 compresi e da 15 a 28 compresi, oltre a beni non censibili, identificati a catasto Fabbricati al Fg. 9, part.781, sub. 1,2,3,4,5 da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica;
- con atto a rogito Notaio Stuffo in Alba in data 05/12/2022 il Comune di Alba ha acquistato la piena proprietà della porzione del fabbricato di civile abitazione, elevata tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, denominata "Casa C", facente parte del complesso immobiliare denominato "La Rotonda", di cui fanno parte i 13 alloggi su descritti;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC PIEMONTE SUD di Cuneo n. 293 del 20/12/2022 l'ATC PIEMONTE SUD si è impegnata a prendere in concessione d'uso da parte del Comune di Alba, proprietario, il suddetto complesso immobiliare, meglio individuato come "Casa C" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da considerarsi alloggi sociali, così come disciplinati dalla legge regionale 17/02/2010, n.23;
- con provvedimento Registro Scritture Private del Comune di Alba n. 812 del 23/12/2022 è stata sottoscritta la scrittura privata avente ad oggetto la concessione in uso per anni trenta all'ATC Piemonte sud degli immobili succitati, come da deliberazione dal Consiglio Comunale n. 91 del 29/11/2022, per il perseguimento delle proprie finalità (soddisfacimento del fabbisogno abitativo, in particolare di cittadini che si trovano in condizione di debolezza sociale).
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21/11/2023 è stata approvata la Convenzione avente per oggetto la ristrutturazione di alloggi di proprietà del Comune di Alba ad opera di ATC PIEMONTE SUD nell'ambito di un progetto sociale, a valere sul bando PNRR, M5C2, Investimento 1.2. "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", che prevede l'inserimento di nove beneficiari individuati da Consorzio che saranno accompagnati in un progetto di co-abitazione;

Preso atto che in data 29/08/2024 l'ATC, nelle more della stipula dei contratti di locazioni, al fine di effettuare le pulizie generali, prima dell'inserimento dei beneficiari del progetto, ha consegnato le chiavi di n. 5 (cinque) alloggi al piano terra dello stabile sito in Alba - Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2, dal sub 15 al sub 19;

Considerato che:

- a seguito di sopralluogo dei locali oggetto di ristrutturazione, si è ritenuto necessario provvedere a un intervento di pulizia straordinaria;
- non essendo questo Ente dotato di una struttura sufficiente a provvedervi in proprio, si intende acquisire il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

- con prot. n. 9888 del 02/09/2024 è stato pertanto richiesto alla ditta “VITALE ROBALDO Soc. Coop.” con sede in C.so Piera Cillario n.8 - 12051 ALBA (CN) (CF / P.Iva:01943030047) di formulare una congrua offerta per il servizio di pulizia dei locali in oggetto e delle pertinenze;
- con prot. n. 9948 del 03/09/2024 la ditta suddetta ha fatto pervenire la propria offerta che prevede lo svolgimento delle seguenti attività richieste:
 - a) Deragnatura interna;
 - b) Lavaggio delle persiane;
 - c) Lavaggio dei vetri e relativi serramenti;
 - d) Spolvero ad umido delle cucine;
 - e) Spolvero ad umido degli arredi presenti;
 - f) Spolvero ad umido delle porte interne e portoncini ingresso;
 - g) Lavaggio a fondo dei servizi igienici;
 - h) Lavaggio a fondo dei pavimenti;
 - i) Deragnatura e lavaggio dei terrazzi;
 - j) Spolvero ad umido dell'area comune davanti agli ingressi degli alloggi.
 - k) Deragnatura e spazzatura delle cantine
- il costo totale dell'intervento ammonta ad € 2.890,00 + IVA 22%;

Ritenuto il preventivo congruo alle esigenze del Consorzio, anche alla luce delle tempistiche richieste dal progetto, occorre ora procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 del Servizio di pulizia straordinaria n. 5 alloggi ubicati presso il complesso immobiliare sito in Alba – Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, c. 450, L. 296/2006 (come modificato dall'art. 1, c. 130, L. 145/2019) per gli acquisti di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal ricorso al Me.P.A. ovvero ad altri mercati elettronici;

Dato atto che, in considerazione della tipologia del servizio da acquisire, il corrispondente importo che risulta ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea, le risultanze di pregressi analoghi affidamenti aperti al mercato, per l'acquisizione in oggetto non sussiste l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

Rilevato che, trattandosi di fornitura di servizi d'importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Visto l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 che stabilisce che con apposita determinazione a contrarre vengono indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

A tal fine si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto e il fine del contratto consistono nell'individuazione dell'appaltatore per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria di n. 5 alloggi ubicati presso il complesso immobiliare sito in Alba - Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2; nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu;
- le principali clausole contrattuali sono contenute nel presente provvedimento;

Visto:

- il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e i suoi allegati approvati con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 16 del 13.12.2023 e s.m.i.;

- il P.E.G. per l'anno 2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 117 del 13.12.2023 e s.m.i;
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, il D. Lgs. 118/2011 e il DPCM del 28.12.2011;
- il vigente regolamento di contabilità.

Acquisito il visto di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Contabilità Economico Finanziario;

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta "VITALE ROBERTO Soc. Coop." con sede in Alba – Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2 (CF / P.Iva:01943030047) relativamente al Servizio di pulizia straordinaria di n. 5 alloggi ubicati presso il complesso immobiliare sito in Alba - Loc. Piana Biglini, Via Garelli n. 98/2;
- di impegnare la spesa complessiva di € **3.525,8** (prezzo di affidamento € 2.890,00 + € 635,8 IVA 22%), secondo la seguente classificazione:
 - Missione/Programma: 12-Diritti sociali, politiche sociali e famiglia/02-Interventi per la disabilità
 - Titolo: 1-Spese correnti
 - Piano Finanziario: V U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.
 - Macroag.to: 103-Acquisto di beni e servizi
 - **Capitolo 70309 Interventi Pnrr 5.2.1 - Investimento 1.2 "Percorsi di Autonomia per persone con disabilità" - Prestazioni di Servizi** che presenta la necessaria disponibilità;
- che la suddetta spesa ha scadenza il 31.12.2024;
- di dare atto che il Codice Identificativo di Gara e il CUP sono i seguenti: CIG B2FA09A8D6 - CUP: **D84H22000240006**;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 22.05.2023, il sottoscritto Dott. Marco Bertoluzzo quale Responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/20216;
- di precisare che si procederà alla liquidazione all'affidatario delle somme dovute nell'ambito del presente impegno, su presentazione di regolare fatture al protocollo dell'Ente, secondo le modalità di legge, e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti dal capitolato relativo alla fornitura oggetto del presente provvedimento;
- di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente*, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE

Dott. Marco BERTOLUZZO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005